Публичная кадастровая карта Тверской области: система фильтров, преимущества и особенности использования

Работа с публичной информацией через кадастровую карту Тверской области. Преимущества ресурса для граждан и юридических лиц, особенности работы. Сведения ресурса и его наполнение.

Общественная информация: кадастровая карта Тверской области

Тверская область большой и перспективный регион в плане экономического развития. Но, чтобы субъекту хозяйствования не ошибиться с выбором места ведения бизнеса, ему нужна информация о недвижимости. Её оперативно может предоставить публичная кадастровая карта Тверской области. Ресурс предоставляет систематизированные общедоступные данные заинтересованным лицам.

Работа без обучения

Данные юридического и статистического характера на объекты недвижимости часто требуются юридическим и физическим лицам для принятия решений. Бизнесу нужно знать, какой объект арендовать или купить выгоднее и перспективнее для развития дела. Граждане желают узнать кто будет соседями по участку.

Всем заинтересованным интересна следующая информация:

* Расположенные на участке строения.
* Площадь участка земли.
* Когда земля была зарегистрирована.
* Кадастровый номер участка для дальнейшей работы с его информационным полем.
* Расположение коммуникаций.
* Ограничения и обременения прав на недвижимое имущество.

Эти и другие данные пользователям предоставляет публичная кадастровая карта Росреестра Тверской области. Она доступна онлайн для всех, даже из-за рубежа. Достаточно компьютера с актуальной версией браузера, и информация перед пользователем.

Продуманная система фильтров

Данных очень много отображается на карте. Чтобы начать ею пользоваться достаточно зайти на сайт. Перед пользователем будет обычная карта, наподобие Google Maps или Яндекс Карты, но с наложением большого количества слоёв.

Каждый информационный слоя — это база данных. Одновременно могут отображаться один или несколько слоёв — зависит от выбора пользователя. Земли делятся на категории и согласно им можно отфильтровывать данные.

Преимущества и особенности пользования

Информация юридического и статистического характера о недвижимости доступна для заинтересованных лиц онлайн круглосуточно. Такая форма доступа работает с 2010 года. Ресурс позволяет не только найти информацию по любому земельному участку, но и посмотреть его особенности по спутниковым снимкам, а также на топографических картах.

Пользователи могут оценить географическое положение недвижимости не выходя из дома. Границы участка выделены ярким цветом, поэтому легко увидеть межевание в пределах посёлка даже при мелком масштабе. Важным преимуществом Росреестра по Тверской области: публичная кадастровая карта предоставляет сведения о соседях. Это важно при покупке недвижимости. Покупателям не придётся расспрашивать местных жителей о собственниках соседствующей земли. Время и деньги тоже будут сэкономлены.

Ресурсом постоянно пользуются кадастровые инженеры и геодезисты. Это профессионалы, которые не только занимаются информационным наполнением карты, но и пользуются информацией в справочных целях. Юристы и оценщики получают данные о целевом назначении отдельных земель, их собственниках, сервитутах и ограничениях. Каждый пользователь найдёт для себя важные данные, которые упростят жизнь.

Преимущества информационного ресурса:

* Предоставление достоверных и актуальных сведений.
* Постоянное обновление данных Росреестром.
* Информацию может получить каждый желающий.
* Карта местности высокого качества.
* Множество фильтруемых информационных слоёв.
* Удобный интерфейс.
* Круглосуточный доступ к данным.

Прямая ссылка из информационной карточки объектам на осуществление регистрационных или иных действий на сайте Росреестра.

Актуальность полезных данных

Комплекс продуманных решений позволил ресурсу вобрать в себя массу разносторонних данных. Картографические, электронный и съёмочные данные — всё в одном месте. Сбор данных ведётся постоянно благодаря работе Росреестра, который занимается наполнением ЕГРН. Пользователи получают в своё распоряжение актуальный материал.

Обновление происходит в связи с осуществлением регистрационных действий на объекты недвижимого имущества. К таким действия относятся:

* Переход права собственности.
* Кадастровая переоценка.
* Изменение площади в связи с реконструкцией.
* Вввод в эксплуатацию новых строений.
* Раздел и объединение земельных участков.

Документальное подтверждение вышеназванных действий происходит через Росреестр. Организация ведёт ЕГРН, который и служит источником формирования информационных полей карты.

Сведения носят ознакомительный характер. То есть официально использовать их не получиться. Чтобы получить документ с информацией об объекте недвижимости, нужно оформить заявление на предоставление сведений через электронный документ. Прямая ссылка имеется в описании к каждому объекту. Для оформления заявления понадобится не более двух минут.